

LIDMAATSCHAPSOVEREENKOMST

Ondergetekende verzoekt om toetreding als lid van de lokale glasvezel Coöperatie LangstraatGlas U.A. in wiens verzorgingsgebied ondergetekende een glasvezelaansluiting aanvraagt en wenst met deze een lidmaatschapsovereenkomst aan te gaan.

Gegevens particuliere aanvrager (alleen invullen als u als particulier aanvraagt):

Naam: <input type="radio"/> Dhr. / <input type="radio"/> Mevr.	
E-Mailadres:	
Telefoonnummer:	
Bankrekeningnummer (IBAN):	NL...

Gegevens zakelijke aanvrager (alleen invullen als u als bedrijf aanvraagt. Per formulier maximaal één lidmaatschap= 1 aansl.)

Bedrijfsnaam:	
KvK inschrijfnummer:	
BTW nummer:	
Bankrekeningnummer (IBAN):	NL...
Contactpersoon: <input type="radio"/> Dhr. / <input type="radio"/> Mevr.	
E-Mailadres:	
Telefoonnummer:	

Correspondentieadres

Adres:	
Postcode:	
Plaats:	

Aansluitadres (indien afwijkend)

Adres:	
Postcode:	
Plaats:	

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van bijgevoegde Lidmaatschapsvoorwaarden, die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst, en kiest voor lidmaatschapsovereenkomst:

A (2500) optioneel **B** (1500) / **C** (500) / **D** (2500)

Al hetgeen partijen overeenkomen, vindt zijn schriftelijke weergave uitsluitend in deze overeenkomst. Alle schriftelijke, mondelinge en elektronische berichtgeving (o.a. via www.midden-brabantglas.nl) maakt uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze overeenkomst. Wijzigingen zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

Ondergetekende verstrekt door ondertekening hierbij tevens een eenmalige machtiging aan de lokale glasvezel Coöperatie om het bedrag wat bij het gekozen lidmaatschap behoort over te boeken van zijn/haar hierboven vermelde rekeningnummer naar de rekening van de lokale glasvezel Coöperatie (Wel altijd deel uitmakend van de coöperatie Midden-BrabantGlas U.A.). De datum van incasso zal 7 dagen van te voren aangekondigd worden. Vanaf het moment van oplevering van de aansluiting zal Ondergetekende de bij het gekozen lidmaatschap behorende maandelijkse bijdrage steeds voor aanvang van de betreffende maand voldoen aan de lokale glasvezel Coöperatie of een door deze lokale glasvezel Coöperatie aan te wijzen derde. Ondergetekende machtigt de lokale glasvezel Coöperatie, danwel namens deze de Coöperatie Midden-BrabantGlas U.A. om de maandelijkse bijdrage automatisch te incasseren. Door ondertekening van deze overeenkomst versie 2.1 komt de eventueel eerdere tussen partijen aangegane Lidmaatschapsovereenkomst te vervallen.

Plaats:	
Datum:	

Handtekening:

Dit formulier uitprinten, ondertekenen en e-mailen of opsturen naar:

<p>LangstraatGlas U.A. Hoofdcorfweg 4 5145 PN Waalwijk Of mail naar: LangstraatGlas@midden-brabantglas.nl</p>
--

Lidmaatschapsvoorwaarden

Inleiding

De lokale glasvezel Coöperatie **LangstraatGlas U.A.** (verder: Lokale Coöperatie) heeft als doel het (doen) inrichten, in eigendom (doen) beheren en in stand houden en (doen) exploiteren van een open en voor iedereen toegankelijk glasvezelnetwerk in het aan de Lokale Coöperatie gerelateerde verzorgingsgebied. De Lokale Coöperatie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Dat wil zeggen dat de leden of oud-leden niet verplicht zijn om in een tekort bij te dragen ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening. In het gehele gebied van Midden-Brabant worden/zijn er Lokale Coöperaties opgericht:

- Coöperatie Baarle-NassauGlas U.A.
- Coöperatie GilzeEnRijenGlas U.A.
- Coöperatie LangstraatGlas U.A.
- Coöperatie GroenewoudGlas U.A.

Deze coöperaties zijn alle lid van de Coöperatie Midden-BrabantGlas U.A. (verder: Midden-BrabantGlas) en daardoor gebonden aan de statuten van Midden-BrabantGlas. Deze worden op verzoek toegestuurd. De netwerken van deze coöperaties vormen samen een onlosmakelijk geheel. Midden-BrabantGlas U.A. is de uitvoeringscoöperatie die onder andere zal zorgdragen voor een gezamenlijke administratie en inning van maandelijks door de leden verschuldigde bedragen aan de lokale coöperaties. Midden-BrabantGlas en de lokale coöperaties hebben hun activiteiten gemeld bij de Autoriteit Consument en Markt, gevestigd aan de Muzenstraat 41 2511 WB Den Haag, Postbus 16326 2500 BH Den Haag www.acm.nl. Midden-BrabantGlas en de Lokale Coöperaties hebben zich niet onderworpen aan gedragscodes. Alle lidmaatschapsovereenkomsten worden door de Lokale Coöperatie gearchiveerd. Ieder lid kan daar zijn eigen overeenkomst opvragen. De lidmaatschapsovereenkomst kan alleen in de Nederlandse taal worden gesloten. U kunt de Lokale Coöperatie en Midden-BrabantGlas bereiken via de site www.midden-brabantglas.nl (ook voor eventuele klachten).

De Lokale Coöperatie zal de aan te sluiten kavel voorzien van een aansluiting op het glasvezelnetwerk tot in de meterkast. Het lid draagt zelf zorg voor een 230V wandcontactdoos(dozen) in de meterkast en de benodigde bekabeling vanaf het glasvezelaansluitpunt ten behoeve van apparatuur voor diensten. De aansluiting maakt deel uit van het netwerk en is in eigendom van de gezamenlijke Lokale Coöperaties. Als lid gaat men een lidmaatschapsovereenkomst aan met de Lokale Coöperatie. De leden zijn verplicht de statuten en reglementen van de Lokale Coöperatie na te leven. Deze worden op verzoek toegestuurd.

Inschrijfgeld

Elk lid is verplicht tot betaling van inschrijfgeld: voor particulieren € 50,-, voor bedrijven € 121,- (incl. btw). De meesten hebben dit al in 2015 betaald.

Lidmaatschap

Er zijn vier verschillende lidmaatschapsovereenkomsten, te weten: A, B, C en D:

Lidmaatschapsovereenkomst	A	B	C	D
Inleg (eenmalig)	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 2.500,00
Maandelijks bijdrage t.b.v. rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het glasvezelnetwerk	€ 39,00	€ 44,00	€ 49,00	€ 0,00
Schatting maandelijks vergoeding aan derden voor diensten (incl. btw) *	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 0,00
Totaal maandelijks kosten (incl. btw)	€ 60,00	€ 65,00	€ 70,00	€ 0,00

Lidmaatschappen A, B en C hebben een actieve verbinding, lidmaatschap D heeft een niet-actieve verbinding. De maandbijdragen kunnen met toestemming van de algemene ledenvergadering worden bijgesteld.

** Definitieve bedragen worden bekend bij het sluiten van overeenkomsten met de dienstverleners.*

Inleg

Elk lid is verplicht € 2.500,- (A en D leden), € 1.500,- (B-lid), of € 500,- (C-lid) in te leggen in de Lokale Coöperatie. Dit bedrag dient ineens bij aanmelding te worden voldaan aan de Lokale Coöperatie. De Lokale Coöperatie zal ten aanzien van B en C leden een extra lening aangaan (van respectievelijk € 1.000,- en € 2.000,-) om de aanleg te kunnen financieren. De kosten voor de rente en aflossing van deze extra lening zijn in de maandelijks bijdrage van de B en C leden verwerkt. De maandelijks bijdrage van leden die € 2.500,- hebben ingelegd is daarom het laagst. Bij beëindiging van het lidmaatschap (bijvoorbeeld door opzegging voordat 20 jaar is verstreken) is de dan nog verschuldigde rente en aflossing op de inleg op het restant van de extra lening door de coöperatie direct opeisbaar.

De extra lening wordt geacht te zijn afgelost met een bedrag van voor B- lidmaatschappen € 50,- per jaar en voor C- lidmaatschappen € 100,- per jaar.

Financiering Lokale Coöperatie

De Lokale Coöperatie kan alleen een lening krijgen van een bank indien zij over voldoende ledenkapitaal en daardoor dus over voldoende eigen vermogen beschikt om een "hypothecaire lening" met de bank aan te gaan. Het is daarom van belang dat zoveel mogelijk leden € 2.500,- inleggen. (Het jaarlijkse theoretische voordeel bedraagt A lid € 120,-, respectievelijk B lid € 60,-)

De inleg van de leden vormt het ledenkapitaal, dus het eigen vermogen, van de Lokale Coöperatie.

Op het moment (naar verwachting binnen 15 jaar) dat alle bancaire leningen zijn voldaan kan door de Algemene Leden Vergadering - omdat de additionele rente en aflossingen voor B en C leden niet meer betaald hoeven te worden - besloten worden dat de A, B en D leden een uitkering (in delen) krijgen van respectievelijk € 2.000, € 1.000 en € 2.000,- (dit laatste bedrag verminderd met de jaarlijkse afschrijving van € 100,-) om de inleg van alle leden op hetzelfde bedrag van € 500,- te brengen. Wanneer alle leden voor eenzelfde bedrag in het vermogen van de coöperatie participeren zullen de maandelijkse kosten voor alle leden gelijk zijn. De Algemene Leden Vergadering van de Lokale Coöperatie kan vanaf dat moment besluiten, mits financieel haalbaar, om verdere uitkeringen te doen aan de leden, bijvoorbeeld in de vorm van een bedrag ineens of een korting verstrekken op de maandelijkse bijdrage.

Maandelijkse bijdrage

Naast de eenmalige inleg is elk lid (uitgezonderd D leden) een maandelijkse bijdrage verschuldigd ter dekking van de kosten die worden gemaakt voor rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het glasvezelnetwerk. De hoogte van de maandelijkse bijdrage is afhankelijk van de gekozen lidmaatschapsovereenkomst. De maandelijkse bijdrage is verschuldigd vanaf het moment dat de aansluiting operationeel beschikbaar wordt opgeleverd.

Duur en beëindiging

Vanaf **de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten tot veertien dagen daarna**, kan het lid de overeenkomst zonder opgave van redenen ontbinden. De lidmaatschapsovereenkomst is van onbepaalde duur en wordt voor minimaal één (1) jaar aangegaan. Na verloop van de initiële looptijd van één (1) jaar, die ingaat op het moment van levering van diensten, kan het lid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van vier weken en wel door een schriftelijk bericht of e-mail aan de Lokale Coöperatie. Het B- of C-lidmaatschap kan pas worden beëindigd nadat de dan nog verschuldigde rente en aflossing voor het restant van de extra door de coöperatie opgenomen lening is betaald.

Het lidmaatschap kan wel worden overgedragen, maar alleen aan de opvolgend eigenaar of gebruiker van de onroerende zaak waarin de glasvezelaansluiting zich bevindt, bijvoorbeeld aan de nieuwe eigenaar van de betreffende woning. Het overdragende lid en het toetredende lid verzoeken die overdracht door een schriftelijk bericht of e-mail aan de Lokale Coöperatie.

Ontbindende voorwaarde

De Lokale Coöperatie kan deze lidmaatschapsovereenkomst ontbinden indien zij geen passende financiering kan verkrijgen of indien de kosten zodanig hoog blijken te zijn dat de begroting niet sluitend kan worden gemaakt. De ontvangen inleg van het ledenkapitaal zal in dat geval worden teruggestort. De Lokale Coöperatie zal niet tot inning van het ledenkapitaal overgaan indien er onvoldoende aanmeldingen zijn of de businesscase onvoldoende sterk is. Indien er niet binnen 1 jaar na ondertekening van deze overeenkomst een Algemene Ledenvergadering heeft plaatsgevonden waarin de leden besluiten dat jaar te verlengen dan komt deze overeenkomst 1 jaar na ondertekening te vervallen zonder dat het lid aanspraak op en/of rechten aan deze overeenkomst kan ontlenen.

Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan met betrekking tot of voortvloeiend uit deze overeenkomst dienen te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Lokale Coöperatie **LangstraatGlas U.A.**

Hoofdkorfweg 4

5145 PN Waalwijk

Mail: LangstraatGlas@midden-brabantglas.nl