

AKTE OVERDRACHT LIDMAATSCHAPSRECHT

1. Ondergetekenden van deze akte zijn

1. *gegevens verkoper
2. *gegevens koper
3. Coöperatie GroenewoudGlas u.a.

2. definities

In deze akte wordt bedoeld met:

COÖPERATIE: de onder 3 genoemde coöperatie.

KOPER: de ondergetekende(n) onder 2.

LEDENOVEREENKOMST: de tussen verkoper en de coöperatie gesloten ledenovereenkomst onder contract nummer *.

LIDMAATSCHAP: Het lidmaatschapsrecht van verkoper bij de coöperatie onder uniek codenummer *.

ONROERENDE ZAAK: de door verkoper aan koper overgedragen woning*bedrijfsruimte aan de * te *.

VERKOPER: de ondergetekende(n) onder 1 .

3. Doel van deze akte

Met deze akte draagt verkoper over aan koper:

- (zijn rechtsverhouding uit) de ledenovereenkomst; en
- zijn lidmaatschap; en aanvaardt de coöperatie koper als nieuw lid.

4. Verkoop onroerende zaak

Verkoper heeft zijn onroerende zaak aan koper verkocht en geleverd. De levering heeft op * plaatsgevonden voor notaris * te *.

De onroerende zaak was aangesloten op het glasvezelnetwerk van de coöperatie.

Verkoper is lid van de coöperatie.

Verkoper heeft een ledenkapitaal gestort van € *.

Verkoper staat nog voor een bedrag van * aan ledenkapitaal in de boeken van de coöperatie.

Voor zijn aansluiting op het glasvezelnetwerk betaalt verkoper thans een maandelijkse vergoeding aan de coöperatie van € * voor het gebruik van het glasvezelnetwerk. De laag 3 diensten (internet en al dan niet tv en telefonie) worden door de verkoper afgenomen van de provider * en verkoper zal zijn abonnement met de provider beëindigen. Koper is vrij in zijn keuze om een nieuwe overeenkomst aan te gaan met een van de providers die diensten op het netwerk leveren.

In de statuten van de coöperatie staat opgenomen dat het lidmaatschap overdraagbaar is. Verkoper en koper zijn overeengekomen dat het lidmaatschap van koper in de koop van de onroerende zaak begrepen is. Bij de secretaris van de coöperatie hebben zij van de koop melding gedaan en verzocht deze overeenkomst op te maken, zodat de overdracht van het lidmaatschap vast wordt gelegd.

5. Overdracht ledenovereenkomst (contractovername)

Vanwege het vorenstaande draagt verkoper (zijn rechtsverhouding uit) de ledenovereenkomst over aan koper.

Koper aanvaardt deze rechtsverhouding en aanvaardt alle daaruit voor verkoper voortvloeiende rechten en verplichtingen onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk. De coöperatie verleent aan deze overdracht haar medewerking.

6. Overdracht lidmaatschap

Ter uitvoering van de gesloten overeenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt: het lidmaatschap en de uit het lidmaatschap voortvloeiende (vermogensrechtelijke) rechten.

Door de medeondertekening van deze akte heeft de voor de overdracht verplichte mededeling aan de coöperatie plaatsgevonden en aanvaardt de coöperatie koper als nieuw lid.

Vanwege deze overdracht houdt verkoper op lid te zijn van de coöperatie en wordt koper daarvoor in de plaats lid van de coöperatie.

7. Koopprijs

De vanwege de contractsovername en cessie door koper aan verkoper te betalen koopprijs is gelijk aan het door verkoper gestorte ledenkapitaal ter grootte van *. Deze koopprijs wordt geacht te zijn begrepen in de koopprijs die koper aan verkoper betaald heeft voor de onroerende zaak. Er zal derhalve geen vergoeding door de coöperatie aan verkoper plaatsvinden van het door hem gestorte ledenkapitaal.

8. Bepalingen en bedingen

Deze overeenkomsten van contractsovername, cessie en levering zijn verder gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. De administratieve kosten vanwege deze akte komen voor rekening van koper.
2. Door deze contractsovername en cessie gaan alle rechten en verplichtingen uit de ledenovereenkomst en het lidmaatschap over op koper, tenzij in deze akte anders is bepaald.
3. Eventuele achterstanden in de betalingen door verkoper aan de coöperatie tot aan de datum van overdracht blijven voor rekening en risico van verkoper. Verkoper en de coöperatie vrijwaren koper voor alle aansprakelijkheid ter zake.
4. Verkoper is verplicht aan koper een lidmaatschap/ledenovereenkomst te leveren dat onvoorwaardelijk is, niet bezwaard is met beslagen en/of beperkte rechten en niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
5. Met ingang van de datum van de juridische levering aan koper van de hiervoor bedoelde onroerende zaak is het lidmaatschap (en de ledenovereenkomst) van verkoper op koper overgegaan, komen de lasten voor rekening van koper, komen de baten ten goede van koper en kan koper gebruik maken van zijn aansluiting op het glasvezelnetwerk.
6. Verkoper heeft zijn ledenovereenkomst afgegeven aan koper. Koper heeft van de coöperatie ontvangen de tekst van haar laatste statuten en reglementen. Koper onderwerpt zich aan de statuten en reglementen.
7. Verkoper garandeert dat hij bevoegd is tot de onderhavige verkoop, levering en contractsovername.
8. De coöperatie heeft geen besluiten genomen waaruit voor de leden een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
9. Verkoper verbindt zich geen aanspraken te zullen maken jegens de coöperatie, koper dan wel diens rechtverkrijgers op uitkeringen ter zake van de eventueel door de coöperatie gevormde reserve- of onderhoudsfondsen en dergelijke.
10. Koper verklaart:
 - a. zich bij deze uitdrukkelijk te onderwerpen aan de statuten van de coöperatie en de daarbij behorende reglementen;
 - b. zich tegenover de coöperatie te verbinden met betrekking tot de vorderingen die hij te eniger tijd op de coöperatie zal verkrijgen, zich ter zake van die vorderingen niet op verrekening te beroepen.
11. Verkoper en de coöperatie verklaren ter zake het lidmaatschap en de ledenovereenkomst niets meer van elkaar te vorderen te hebben.

12. De coöperatie erkent de levering van het lidmaatschap , verleent het lidmaatschap van de coöperatie aan koper en schrijft koper als lid in in de registers van de coöperatie.

Aldus overeengekomen en in **drievoud** ondertekend:

Plaats	Plaats:	Plaats:
Datum	Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:

verkoper
Naam

koper
Naam

de coöperatie
Naam

Tekstblok voor in koopovereenkomst onroerende zaak

Lidmaatschap glasvezelnetwerk

- a. Het verkochte is aangesloten op het glasvezelnetwerk van de Coöperatie GroenewoudGlas u.a.. Verkoper is lid van deze coöperatie. Volgens de statuten is het lidmaatschap overdraagbaar. Een kopie van de lidmaatschapsovereenkomst is aan deze overeenkomst gehecht.
- b. Verkoper heeft bij aanvang van zijn lidmaatschap een ledenkapitaal gestort van € 2.500.-- (A-contract)/ € 1.500.-- (B-contract)/ € 500.-- (C-contract) */ € 2.500.-- (D-contract).
Voor zijn aansluiting op, en **het gebruik van** het glasvezelnetwerk betaalt verkoper thans een maandelijks vergoeding **aan Coöperatie GroenewoudGlas u.a.** van € ,-- / € ,-- / € ,-- **.
Voor zover het een D-contract betreft zal de coöperatie aangeven voor welk bedrag het hierop betrekking hebbende ledenkapitaal nog in de boeken staat.
- c. Als onderdeel van deze koopovereenkomst:
 1. zal verkoper zijn lidmaatschapsrecht overdragen aan koper; en
 2. zal koper de verplichtingen uit de ledenovereenkomst van verkoper overnemen. Zij zullen daartoe een melding doen bij de secretaris van de coöperatie waarna een overeenkomst tot overdracht van het lidmaatschap zal worden opgesteld en ondertekend. Overdracht van het lidmaatschap vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat koper de eigendom van het verkochte verwerft.
- d. In de koopprijs van het verkochte is het door koper gestorte ledenkapitaal begrepen. Vanwege de overdracht van het lidmaatschap en de ledenovereenkomst is door koper geen andere vergoeding of koopprijs verschuldigd voor de verkrijging van het lidmaatschap.
- e. De kosten die de coöperatie in rekening brengt voor de overdracht van het lidmaatschapsrecht komen voor rekening van koper.
- f. Eventuele achterstanden in de betalingen door verkoper aan de coöperatie tot aan de datum van overdracht blijven voor rekening en risico van verkoper. Verkoper vrijwaart koper voor alle aansprakelijkheid ter zake.
- g. Het lidmaatschap, de ledenovereenkomst en de vordering uit hoofde van het ledenkapitaal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten, verplichtingen en aanspraken, vrij van pandrechten en vrij van beslagen.
- h. Verkoper zal zorg dragen voor de opzegging van zijn abonnement bij zijn provider die zijn laag 3 diensten levert (interenet, tv, telefonie).**
- i. Koper zal na overdracht zelf een overeenkomst voor de levering van de laag 3 diensten aangaan met een vrij te kiezen provider welke zijn diensten via het coöperatieve netwerk aanbiedt. De dienstverlening door de provider wordt rechtstreeks aan koper gefactureerd zonder tussenkomst van de coöperatie *.**

* doorhalen wat niet van toepassing is / **aanvulling met de juiste gegevens**

** bedrag invullen