

Lidmaatschapsvoorwaarden voor glasvezelaansluiting bedrijven

Inleiding

De lokale glasvezel Coöperatie LangstraatGlas u.a. (verder: Lokale Coöperatie) heeft als doel het (doen) inrichten, in eigendom (doen) beheren en in stand houden en (doen) exploiteren van een open en voor iedereen toegankelijk glasvezelnetwerk in het aan de Lokale Coöperatie gerelateerde verzorgingsgebied. De Lokale Coöperatie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Dat wil zeggen dat de leden of oud-leden niet verplicht zijn om in een tekort bij te dragen ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening. In het gehele gebied van Midden-Brabant worden/zijn er Lokale Coöperaties opgericht:

- Coöperatie Baarle-NassauGlas U.A.
- Coöperatie GilzeEnRijenGlas U.A.
- Coöperatie LangstraatGlas U.A.
- Coöperatie GroenewoudGlas U.A.

Deze coöperaties zijn alle lid van de Coöperatie Midden-BrabantGlas U.A. (verder: Midden-BrabantGlas) en daardoor gebonden aan de statuten van Midden-BrabantGlas. Deze worden op verzoek toegestuurd. De netwerken van deze coöperaties vormen samen een onlosmakelijk geheel. Midden-BrabantGlas U.A. is de uitvoeringscoöperatie die onder andere zal zorgdragen voor een gezamenlijke administratie en inning van maandelijks door de leden verschuldigde bedragen aan de lokale coöperaties. Midden-BrabantGlas en de lokale coöperaties hebben hun activiteiten gemeld bij de Autoriteit Consument en Markt, gevestigd aan de Muzenstraat 41 2511 WB Den Haag, Postbus 16326 2500 BH Den Haag www.acm.nl. Midden-BrabantGlas en de Lokale Coöperaties hebben zich niet onderworpen aan gedragscodes. Alle lidmaatschapsovereenkomsten worden door de Lokale Coöperatie gearchiveerd. Ieder lid kan daar zijn eigen overeenkomst opvragen. De lidmaatschapsovereenkomst kan alleen in de Nederlandse taal worden gesloten. U kunt de Lokale Coöperatie en Midden-BrabantGlas bereiken via de site www.midden-brabantglas.nl (ook voor eventuele klachten).

De Lokale Coöperatie zal de aan te sluiten kavel voorzien van een aansluiting op het glasvezelnetwerk tot in de meterkast. Het lid draagt zelf zorg voor een 230V wandcontactdoos(doen) in de meterkast en de benodigde bekabeling vanaf het glasvezelaansluitpunt ten behoeve van apparatuur voor diensten. De aansluiting maakt deel uit van het netwerk en is in eigendom van de gezamenlijke Lokale Coöperaties. Als lid gaat men een lidmaatschapsovereenkomst aan met de Lokale Coöperatie. De leden zijn verplicht de statuten en reglementen van de Lokale Coöperatie na te leven. Deze worden op verzoek toegestuurd.

Inschrijfgeld

Elk lid is verplicht tot betaling van inschrijfgeld: voor bedrijven € 121,- (incl. btw).

Lidmaatschap

Er zijn vier verschillende lidmaatschapsovereenkomsten, te weten: A, B, C en D.

Lidmaatschappen A, B en C hebben een actieve verbinding, lidmaatschap D heeft een niet-actieve verbinding. De maandbijdragen kunnen met toestemming van de algemene ledenvergadering worden bijgesteld. In onderstaande tabel geven we voor de aansluitingen op de bedrijventerrein Vossenbergh 1 de tarieven voor het lidmaatschap en de maandelijkse kosten voor het gebruik van de aansluiting weer:

Lidmaatschapsovereenkomst	A	B	C	D
Inleg (eenmalig)	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 2.500,00
Maandelijke bijdrage t.b.v. rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het glasvezelnetwerk (excl. BTW)	€ 32,23	€ 36,36	€ 40,50	€ 0,00
Optionele maandelijkse kosten voor next business day SLA (excl. BTW)	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 0,00

- * Niet opgenomen zijn de kosten voor de diensten die de provider naar keuze aanbiedt.
- * Bij de keuze voor een zakelijke provider is een next business day SLA verplicht.

Inleg

Elk lid is verplicht € 2.500,- in te leggen in de Lokale Coöperatie. Dit bedrag kan ineens bij aanmelding worden voldaan aan de Lokale Coöperatie (A-lid). Een lid kan er echter ook voor kiezen bij aanmelding een deel van de verschuldigde inleg te voldoen: € 1.500,- of € 500,- (B of C lid). De Lokale Coöperatie zal dan voor het overige (respectievelijk € 1.000,- en € 2.000,-) een extra lening aangaan om de aanleg te kunnen financieren.

De kosten voor de rente van deze extra lening zijn in de maandelijkse bijdrage verwerkt. Bij beëindiging van het lidmaatschap (bijvoorbeeld door opzegging voordat 20 jaar is verstreken) is de dan nog verschuldigde rente op de inleg op het restant van de extra lening door de coöperatie direct opeisbaar. De extra lening wordt geacht te zijn afgelost met een bedrag van voor B- lidmaatschappen € 50,- per jaar en voor C-lidmaatschappen € 100,- per jaar.

Financiering Lokale Coöperatie

De Lokale Coöperatie kan alleen een lening krijgen van een bank indien zij over voldoende ledenkapitaal en daardoor dus over voldoende eigen vermogen beschikt om een "hypothecaire lening" met de bank aan te gaan. Daarom wordt er van de leden dus tijdelijk een extra inbreng aan ledenkapitaal gevraagd en krijgen de leden daar tegenover ter compensatie een maandelijkse korting omdat we voor hen minder geld hoeven te lenen op de markt.

De inleg van de leden vormt het ledenkapitaal, dus het eigen vermogen, van de Lokale Coöperatie. De Lokale Coöperatie heeft echter geen winstoogmerk. Zodra de externe leningen volledig zijn afgelost kan door de algemene ledenvergadering worden besloten extra ingebracht ledenvermogen - €2.000,- van een A-lid en € 1.000,- van een B-lid – te restitueren. Een C-lid krijgt geen restitutie omdat deze slechts het basisvermogen van € 500,- inleg heeft betaald.

Bij D leden wordt voor elk jaar dat men nog geen diensten afneemt € 100,- in mindering gebracht op de extra vermogensinbreng van € 2.000,- (Een D lid wordt bij dienstenafname automatisch een A lid. Een A lid wordt bij opzegging automatisch D lid.). Stel dat een D lid na 10 jaar een A lid wordt dan kan aan deze geen € 2.000,- maar $10 \times € 100,- = € 1.000,-$ worden gerestitueerd. Hetzelfde geldt voor een A lid dat na 10 jaar zijn lidmaatschap opzegt. Op het moment (naar verwachting binnen 20 jaar) dat alle bancaire leningen zijn afgelost en extra ingebracht ledenkapitaal is gerestitueerd zullen de maandkosten voor A, B en C leden gelijk worden, omdat de verschillen in het ingebrachte ledenkapitaal op dat moment niet meer aanwezig zijn. De Algemene Leden Vergadering van de Lokale Coöperatie kan op dat moment besluiten, mits het financieel ook haalbaar is, om uitkeringen te doen aan de leden, bijvoorbeeld in de vorm van een bedrag ineens of een korting verstrekken op de maandelijkse bijdrage.

Maandelijkse bijdrage

Naast de eenmalige inleg is elk lid (uitgezonderd D) een maandelijkse bijdrage verschuldigd ter dekking van de kosten die worden gemaakt voor rente, aflossing, onderhoud, beheer en activering van het

glasvezelnetwerk. De hoogte van de maandelijkse bijdrage is afhankelijk van de gekozen lidmaatschapsovereenkomst. De maandelijkse bijdrage is verschuldigd vanaf het moment dat de aansluiting operationeel beschikbaar wordt opgeleverd.

Duur en beëindiging

Vanaf de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten tot veertien dagen daarna, kan het lid de overeenkomst zonder opgave van redenen ontbinden. De lidmaatschapsovereenkomst is van onbepaalde duur en wordt voor minimaal één (1) jaar aangegaan. Na verloop van de initiële looptijd van één (1) jaar, die ingaat op het moment van levering van diensten, kan het lid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van vier weken en wel door een schriftelijk bericht of e-mail aan de Lokale Coöperatie. Indien de verschuldigde inleg van € 2500,- nog niet volledig is voldaan, kan het lidmaatschap pas worden beëindigd nadat het resterende bedrag is betaald.

Het lidmaatschap kan wel worden overgedragen, maar alleen aan de opvolgend eigenaar of gebruiker van de onroerende zaak waarin de glasvezelaansluiting zich bevindt, bijvoorbeeld aan de nieuwe eigenaar van de betreffende woning. Het overdragende lid en het toetredende lid verzoeken die overdracht door een schriftelijk bericht of e-mail aan de Lokale Coöperatie.

Geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan met betrekking tot of voortvloeiend uit deze overeenkomst dienen te worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Lokale Coöperatie **LangstraatGlas U.A.**
Hoofdkorfweg 4
5145 PN Waalwijk
Mail: LangstraatGlas@midden-brabantglas.nl