

OVEREENKOMST OVERDRACHT LIDMAATSCHAPSRECHT

1. Ondergetekenden van deze akte zijn

- Coöperatie Baarle-NassauGlas, Haldijk 6 5113BW Ulicoten (Gem Baarle-Nassau).

2. Verkoper		3. Koper	
Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw	Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters		Voorletters	
Voornaam		Voornaam	
Achternaam		Achternaam	
Bedrijfsnaam		Bedrijfsnaam	
Postcode		Postcode	
Woonplaats		Woonplaats	
Lidnummer		Telefoon nr.	
		E-mail	

2. Gegevens van de ledenovereenkomst en locatiegegevens onroerend goed

Unieke code	
Adres	
Plaats	
Nummer v.d. ledenovereenkomst	
Gestort ledenkapitaal	
Maandelijks abonnement	

3. Definities

In deze akte wordt bedoeld met:

COÖPERATIE: de onder 1 genoemde coöperatie.

KOPER: de ondergetekende(n) onder 3.

LEDENOVEREENKOMST: de tussen verkoper en de coöperatie gesloten ledenovereenkomst met het hierboven genoemde nummer.

LIDMAATSCHAP: Het lidmaatschapsrecht van verkoper bij de coöperatie onder het hierboven genoemde lidnummer.

VERKOPER: de ondergetekende(n) onder 2.

4. Doel van deze akte

Verkoper heeft het hierboven genoemde onroerend goed aan koper verkocht en geleverd. De levering heeft/zal als volgt plaatsvinden:

Datum levering	
Notariskantoor	
Plaats	

Het bovengenoemde onroerend goed is aangesloten op het glasvezelnetwerk van de coöperatie. Verkoper is lid van deze coöperatie.
In de statuten van de coöperatie staat opgenomen dat het lidmaatschap overdraagbaar is. Verkoper en koper zijn overeengekomen dat het lidmaatschap van koper in de koop van het onroerend goed begrepen is en hebben bij de secretaris van de coöperatie een melding ingediend tot overdracht daarvan.

Met deze akte draagt verkoper over aan koper:

- (zijn rechtsverhouding uit) de ledenovereenkomst; en
- zijn lidmaatschap.

Met deze akte aanvaardt de coöperatie de koper als nieuw lid

5. Overdracht ledenovereenkomst

Vanwege het vorenstaande draagt Verkoper (de rechtsverhouding van verkoper uit) de ledenovereenkomst over aan koper.

Koper aanvaardt deze rechtsverhouding en aanvaardt alle daaruit voor verkoper voortvloeiende rechten en verplichtingen onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk. De coöperatie verleent aan deze overdracht haar medewerking.

6. Overdracht lidmaatschap

Ter uitvoering van de gesloten overeenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt: het lidmaatschap en de uit het lidmaatschap voortvloeiende huidige en toekomstige rechten en plichten. Door de medeondertekening van deze akte heeft de voor de overdracht verplichte mededeling aan de coöperatie plaatsgevonden en aanvaardt de coöperatie koper als nieuw lid.

Vanwege deze overdracht houdt verkoper op lid te zijn van de coöperatie en wordt koper daarvoor in de plaats lid van de coöperatie.

7. Koopprijs

De vanwege de contractovername en cessie door koper aan verkoper te betalen koopprijs is gelijk aan het door verkoper gestorte ledenkapitaal. Zie punt 2.
Deze koopprijs wordt geacht te zijn begrepen in de koopprijs die koper aan verkoper betaald heeft voor de hiervoor bedoelde onroerende zaak. Er zal derhalve geen vergoeding door de coöperatie aan verkoper plaatsvinden van het door hem gestorte ledenkapitaal.

8. Bepalingen en bedingen

Deze overeenkomsten van contractovername, cessie en levering zijn verder gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Voor koper en verkoper zijn er geen kosten verbonden aan de overdracht.
2. Door de contractovername gaan alle rechten en verplichtingen uit de ledenovereenkomst over op koper tenzij in deze akte ten aanzien van bijkomstige of reeds opeisbaar geworden rechten of verplichtingen anders is bepaald.
3. Eventuele achterstanden in de betalingen door verkoper aan de coöperatie tot aan de datum van overdracht blijven voor rekening en risico van verkoper. Verkoper en de coöperatie vrijwaren koper voor alle aansprakelijkheid ter zake.
4. Verkoper is verplicht aan koper een lidmaatschap te leveren dat onvoorwaardelijk is, niet bezwaard is met beslagen en/of beperkte rechten en niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
5. Met ingang van de datum van de juridische levering aan koper van de hiervoor bedoelde onroerende zaak is het lidmaatschapsrecht van verkoper op koper overgegaan, komen de lasten voor rekening van koper, komen de baten ten goede van koper en kan koper gebruik maken van zijn aansluiting op het glasvezelnetwerk.
6. Koper ontvangt van de coöperatie een Lidmaatschapsovereenkomst Contractovername, met daarbij de lidmaatschapsvoorwaarden

- Koper heeft kennisgenomen van de statuten en reglementen zoals vermeld staan op de website van Midden-BrabantGlas, www.midden-brabantglas.nl Koper onderwerpt zich aan de statuten en reglementen.
7. Verkoper garandeert dat hij bevoegd is tot de onderhavige verkoop, levering en contractovername.
 8. Verkoper verbindt zich geen aanspraken te zullen maken jegens de coöperatie, koper dan wel diens rechtsverkrijgers op uitkeringen ter zake van de eventueel door de coöperatie gevormde reserve- of onderhoudsfondsen en dergelijke.
 9. Koper verklaart:
 - a. zich bij deze uitdrukkelijk te onderwerpen aan de statuten van de coöperatie en het daarbij behorende reglement;
 - b. zich tegenover de coöperatie te verbinden met betrekking tot de vorderingen die hij te eniger tijd op de coöperatie zal verkrijgen, zich ter zake van die vorderingen niet op verrekening te beroepen.
 10. De coöperatie verklaart:
 - a. ter zake het lidmaatschap niets meer van verkoper te vorderen te hebben dan eventueel lopende verplichtingen voor het maandabonnement;
 - b. de hiervoor bedoelde levering van het lidmaatschap namens de coöperatie te erkennen, die het lidmaatschap van de coöperatie aan koper verleent en hem in de registers van de coöperatie als lid in te schrijven.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Plaats

Plaats:

Plaats: Castelré

Datum

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Handtekening:



verkoper

koper

Ludo van Dun
Secretaris
de coöperatie